- 1 -

 ***НП «СУХАНОВО»***

Гос.рег.№1127799006026Московская обл. Ленинский район, Булатниковское сельское поселение

Адрес для переписки: 109507,Москва, Волгоградский проспект, д.187/16, кв.6

 **г. Москва "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г**

 **Д О Г О Г О В О Р № ГВК \_\_\_\_\_**

 на проведение наружных сетей водопровода, канализации и бытового газа.

Некоммерческое партнерство по благоустройству поселка «Суханово», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель»,** в лице Председателя Мамошкиной Н.А., действующей на основании Устава, с одной стороны и гр. РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **«Заказчик»,** с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:  **1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору **Исполнитель** принимает на себя обязательство по заданию **Заказчика** обеспечить проведение комплекса работ согласованного Сторонами в п.1.2. настоящего Договора, в отношении следующего земельного участка: земельный участок № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ местоположение: Московская область, Ленинский район, Булатниковский с/о, СНТ «Екатерининская Пустынь». Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту - «**Участок**»).

1.2. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства на проведение наружных сетей водопровода, канализации и бытового газа, отвечающие требованиям действующих норм и правил, до границы участка.

1.3 Действия договора распространяются только на **Участок** и строения на нём, указанный в п.1.1.

**2. Порядок и сроки производства работ**

2.1. Исполнитель осуществляет все необходимые действия по обеспечению:

2.1.1. Получения от соответствующих организаций разрешений и Технических условий на указанные виды коммуникаций, и выполнения всех работ по подведению наружных сетей водопровода, канализации и бытового газа до границы **Участка**, в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев с момента вступления настоящего Договора в силу.

2.2. По окончании работ Представитель **Исполнителя** письменно уведомляет **Заказчика** о месте и времени осуществления сдачи-приемки результата работ по настоящему Договору и подписания **Сторонами** Акта сдачи-приемки результата выполнения работ.

 \* \* \* . От Исполнителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ От Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 -2-

2.3. **Стороны** в срок, указанный в Уведомлении в соответствии с условиями п.2.2. настоящего Договора, осуществляют сдачу-приемку работ (по месту нахождения **Участка)**, которая оформляется Актом сдачи-приемки результата работ, подписываемым **Сторонами** или их полномочными представителями.

2.4. В случае уклонения **Заказчика** от подписания «Акта сдачи-приемки» результата работ в соответствии с условиями п. 2.3. настоящего Договора, а равно в случае неявки **Заказчика** или его представителя для подписания «Акта сдачи-приемки» результата работ в указанный в «Уведомлении» срок, работы считаются принятыми **Заказчиком** на 14 (Четырнадцатый) календарный день с даты получения **Заказчиком** письменного «Уведомления» в соответствии с условиями п.2.2., настоящего Договора

2.5. Обязательства **Исполнителя** по настоящему Договору считаются выполненными, с момента принятия результата работ Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.6. Сроки, указанные в пункте 2.1.1., настоящего Договора являются ориентировочными и могут быть скорректированы **Исполнителем** в соответствии с изменениями действующего законодательства, а также требованиями конкретных органов и организаций по порядку и срокам оформления соответствующих документов, а также в связи с обстоятельствами, не зависящими от воли и желания **Исполнителя**, включая неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядными организациями, привлеченными **Исполнителем** своих обязательств по подведению и подключению наружных сетей коммуникаций и бытового газа. 2.7. Начальный срок выполнения **Исполнителем** действий согласованных в п. 2.1. настоящего Договора, определен **Сторонами** как момент вступления настоящего Договора в силу.

**3. Цена работ и порядок расчетов.**

3.1. Цена работ по настоящему Договору составляет 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек. 3.1.1. Оплата происходит поэтапно:Первый платеж: Взнос в сумме 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей внесенный Заказчиком как членские взносы при вступлении в НП «Суханово» засчитывается в счет авансового платежа.

 3.1.2 Последующие платежи в сумме 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей **Заказчик** должен произвести по утверждённому в НП «Суханово» графику.

3.2. Цена работ может, изменится в минус или плюс, в зависимости от количества участников проекта (указана цена при 100 участниках).

**4. Ответственность Сторон.**

4.1. В случае просрочки оплаты **Заказчиком** денежной суммы, указанной в п.3.1. и 3.1.1. настоящего Договора более чем на 10 (Десять) календарных дней, **Исполнитель** вправе взыскать с **Заказчика** штрафную неустойку в размере 0.2 (Две десятых) % от Цены работ по настоящему Договору за каждый календарный день просрочки, но не более суммы, указанной в п.3.1.2. Настоящего договора.

 \* \* \*

 От Исполнителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ От Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 -3- 4.2. В случае просрочки **Заказчиком** оплаты работ в соответствии с условиями п. 3.1. , 3.1.1. и 3.1.2. более чем на 35 (Тридцать пять) календарных дней **Исполнитель** вправе отказаться от исполнения условий настоящего Договора и расторгнуть его в одностороннем порядке. При этом настоящий Договор считается расторгнутым с момента отправления в адрес **Заказчика** письменного Уведомления о расторжении настоящего Договора заказным почтовым отправлением.

 4.3. В случае расторжения настоящего Договора на основании п.4.2, а также при одностороннем, досрочном отказе **Заказчика** от настоящего Договора, что не связано с неисполнением **Исполнителем** своих обязательств по настоящему Договору, **Исполнитель** оставляет за собой право на возмещение расходов понесенных в связи с исполнением настоящего Договора на момент отказа **Заказчика** от настоящего Договора. Вступительный взнос при этом возврату не подлежит.

4.4. Представитель **Исполнителя** вправе удержать денежные суммы неустойки и возмещения расходов, исчисленные согласно п.п. 4.1, 4.3. настоящего Договора из денежной суммы, уплаченной **Заказчиком** в соответствии с условиями п. 3.1. настоящего Договора. Денежная сумма, оставшаяся после удержания неустойки, подлежит возврату Заказчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента предъявления **Заказчиком** письменного требования. Представитель **Исполнителя** также вправе перечислить указанную денежную сумму на банковский счет **Заказчика** и в любой момент до предъявления **Заказчиком** письменного требования о ее возврате.

4.5.**Заказчик** несёт ответственность в случае самовольного подключения к сетям, предназначенным для указанного в договоре участка, строений других участков. В этом случае настоящий договор расторгается, коммуникации отключаются от всех незаконно подключенных участков и участка указанного в настоящем договоре без компенсации понесённых затрат. Владелец указанного в договоре участка исключается из членов НП «Суханово»

4.6. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой **Стороной** за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. (Действие непреодолимой силы).

**5. Прочие условия, заключительные положения.**

5.1. Все споры между Сторонами будут решаться в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями и заверены печатями Сторон - организаций или их представителями.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента уплаты Заказчиком вступительного взноса в НП «Суханово» в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

 \* \* \* От Исполнителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ От Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- 4 -

 5.5. **Заказчик**, как член НП «Суханово» обязан оказывать содействие, по мере своих возможностей (интеллектуальных, опыта и т.д.), в решении задач связанных с выполнением Исполнителем своих обязательств.

 5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6. Реквизиты и подписи Сторон**

**Исполнитель:** НП «Суханово»

Юридический адрес:

109507, г. Москва, Ферганский проезд, д.14, корп.2.

ОГРН 1127799006026

ИНН 7721490570

КПП 772101001

**Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Исполнитель: Заказчик:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **НП «Суханово»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Мамошкина Н.А./****«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.***дата подписания договора* |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.***дата подписания договора* |

 М.П.